

**NEDŽAD MEHREMIĆ**, Haugata 10, 4307 Sandnes, Kraljevina Norveška,  
OIB: 67991435035,

**SUZANA DIA**, Tjuvhellereen 57, Kristiansand, Kraljevina Norveška  
OIB: 68115141371,

s jedne strane kao naručitelji (u daljnjem tekstu: **Naručitelji**)  
i

**HIT GRADNJA j.d.o.o.** iz Splita, Tijardovićeve 18, OIB: 53169643267, zastupano  
po direktoru, s druge strane kao izvođač (u daljnjem tekstu: **Izvođač**)

sklopili su dana 28.siječnja 2021.godine, u Splitu

## UGOVOR O GRAĐENJU

### OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

(1) Ugovorne strane su suglasne da **Naručitelji** daju **Izvođaču** u izvedbu građevinske – obrtničke radove na zemljištu koji se nalazi na građevnoj čestici čest.zem.1556/26, zk.uložak: 6067, k.o.Okруг, zk.odjel Trogir, površine 664 m<sup>2</sup>, oznake zemljišta – oranica, sukladno pravomoćnom rješenju o izmjeni i dopuni građevinske dozvole koju je izdala Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000039, URBROJ: 2181/1-11-00-08/03-20-0020 od 30.prosinca 2020.godine, kojim je utvrđeno: Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000217, URBROJ: 2181/1-11-00-08/03-18-0008, od 05.09.2018. godine, izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo i prostornouređenje, Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava Trogir, koja je postala izvršna dana 03.10.2018.godine. mijenja se na način da se: mijenja glavni projekt koji je sastavni dio građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/17-01/000217, URBROJ: 2181/1-11-00-08/03-18-0008, od 05.09.2018. godine, izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo i prostorno uređenje, Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava Trogir, izvršna dana 03.10.2018. godine. Sastavni dio rješenja o izmjenama i dopunama građevinske dozvole je glavni projekt ZOP: PLANIKOVICA, glavni projektant, projektantski ured: PROJEKTNI URED ZRINKA MARINČIĆ d.o.o., HR-21217 Kaštel Stari, Vukovarska 24c, OIB 44407972671, Zrinka Marinčić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5080.

Glavni projekt se sastoji od:

#### MAPA 1

arhitektonski projekt – Projekt zgrade i uređenja terena, oznake TD 26/2019\_GP od 02.2020. godine

- projektant: Marija Ćurković, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4051
- projektantski ured: PROJEKTNI URED ZRINKA MARINČIĆ d.o.o., HR-21217, Kaštel Stari, Vukovarska 24c, OIB 44407972671

1 | 11



#### MAPA 2

građevinski projekt – PROJEKT KONSTRUKCIJE, oznake TD 26/2019\_GP\_K od 02.2020. godine

- projektant: Zrinka Marinčić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5080
- projektantski ured: PROJEKTNI URED ZRINKA MARINČIĆ d.o.o., HR-21217, Kaštel Stari, Vukovarska 24c, OIB 44407972671

#### MAPA 3

građevinski projekt – PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE, oznake TD 26/2019\_GP\_K od 02.2020. godine

- projektant: Zrinka Marinčić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5080
- projektantski ured: PROJEKTNI URED ZRINKA MARINČIĆ d.o.o., HR-21217, Kaštel Stari, Vukovarska 24c, OIB 44407972671

## MAPA 1

arhitektonski projekt – Projekt zgrade i uređenja terena, oznake TD 26/2019\_GP od 02.2020. godine

- projektant: Marija Čurković, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4051
- projektantski ured: PROJEKTNi URED ZRINKA MARINČIĆ d.o.o., HR-21217, Kaštel Stari, Vukovarska 24c, OIB 44407972671

1 | 11



## MAPA 2

građevinski projekt – PROJEKT KONSTRUKCIJE, oznake TD 26/2019\_GP\_K od 02.2020. godine

- projektant: Zrinka Marinčić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5080
- projektantski ured: PROJEKTNi URED ZRINKA MARINČIĆ d.o.o., HR-21217, Kaštel Stari, Vukovarska 24c, OIB 44407972671

## MAPA 3

građevinski projekt – PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE, oznake TD 26/2019\_GP\_K od 02.2020. godine

- projektant: Zrinka Marinčić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5080
- projektantski ured: PROJEKTNi URED ZRINKA MARINČIĆ d.o.o., HR-21217, Kaštel Stari, Vukovarska 24c, OIB 44407972671

## MAPA 4

elektrotehnički projekt – PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA, oznake TDE20001 od 02.2020. godine

- projektant: Filip Serdarušić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2898
- projektantski ured: ENERGOHERC d.o.o., HR-10000 Zagreb, III Retkovec 15B, OIB 77163201327

## MAPA 5

strojarski projekt – Projekt bazenske tehnike, oznake S.2979/SI od 03.2020. godine

- projektant: Paško Giljanović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 431
- projektantski ured: STROJOPROJEKT, d. o. o., HR-21000 Split, Ulica Matice Hrvatske 102, OIB 68222572001

## MAPA 6

strojarski projekt – PROJEKT KLIMATIZACIJE I VENTILACIJE, oznake S.2978/SI od 03.2020. godine

- projektant: Paško Giljanović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 431
- projektantski ured: STROJOPROJEKT, d. o. o., HR-21000 Split, Ulica Matice Hrvatske 102, OIB 68222572001.

dok je u preostalom dijelu građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000217, URBROJ: 2181/1-11-00-08/03-18-0008, od 05.09.2018. godine, izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo i prostorno uređenje, Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava Trogir, izvršna dana 03.10.2018.godine, ostala neizmijenjena.

(2) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da dokumentacija iz stavka 1. ovog članka, čini sastavni dio ovog Ugovora te se Naručitelji obvezuju primjerak iste predati Izvođaču.





## CIJENA RADOVA

## Članak 2.

(1) Ugovorne strane su suglasne da se radovi iz ovog ugovora izvode na osnovu troškovnika građevinsko-obrtničkih radova u kojem su navedeni radovi te materijal potreban za njihovo izvođenje:

- pripremni radovi u iznos od 8.000,00 kn
- zemljani radovi u iznosu 191.743,00 kn
- armiranobetonski radovi u iznosu od 905.517,00 kn
- zidarski radovi u iznosu od 255.787,20 kn
- fasaderski radovi u iznosu od 58.048,70 kn
- PVC i ALU stolarija u iznosu od 140.000,00 kn
- bravarski radovi u iznosu od 120.000,00 kn
- kamenopolagački radovi u iznosu od 220.000,00
- stolarski radovi u iznosu od 40.000,00 kn
- limarski radovi u iznosu od 8.112,00 kn
- soboslikarski radovi u iznosu od 47.825,00 kn
- keramičarski radovi u iznosu od 189.675,00 kn
- radovi uređenja terena u iznosu od 90.250,00 kn
- radovi vodovoda i kanalizacije u iznosu od 145.000,00 kn
- radovi elektroninstalacija u iznosu od 220.000,00 kn
- radovi bazenske tehnike u iznosu od 200.000,00 kn
- strojarski radovi u iznosu od 250.000,00 kn
- dvoja garažna vrata u iznosu od 34.000,00 kn
- pergola u iznosu od 12.000,00 kn

(2) Ukupna vrijednost ugovorenih radova iznosi 3.345.393,42 kn, u koji iznos je uključen porez na dodanu vrijednost.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su za ugradnju kamena na vanjske zidove odnosno uređenje okoliša, ugovorile cijenu od 150,00 kn po m<sup>2</sup>, u koju cijenu je uračunat PDV, a koji iznos nije uračunat u troškovnik iz stavka 1. ovog članka jer će površinu za oblaganje biti moguće izračunati tek po završetku ostalih drugih radova na uređenju okoliša.

(4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je troškovnik građevinsko-obrtničkih radova iz stavka 1. ovog članka izradio Projektni ured Zrinka Marinčić d.o.o. za projektiranje, Vukovarska 24c, Kaštel Stari, OIB: 44407972671, opis građevine: Stambena građevina s bazenima, faza izrade: Glavni projekt – Troškovnik, glavni projektant, Zrinka Marinčić, dipl.ing.građ., TD: 26/2019\_T, datum izrade: kolovoz 2020.godine.

(5) Ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s općim uvjetima navedenima u troškovniku građevinsko-obrtničkih radova iz prethodnog stavka ovog članka te da iste u cijelosti prihvaćaju.

3 | 11

3 od 11



(6) Ugovoreni radovi mogu se tijekom ispunjenja ovog ugovora promijeniti pismenim nalogom Naručitelja ili ovlaštene osobe koju imenuje Naručitelj.

## PLAĆANJE CIJENE

## Članak 3.

(1) Ugovorne strane su suglasne da vrijednost ugovorenih radova i materijala iz članka 2.stavka 1. ovog Ugovora na dan potpisa ovog ugovora iznosi





(6) Ugovoreni radovi mogu se tijekom ispunjenja ovog ugovora promijeniti pismenim nalogom Naručitelja ili ovlaštene osobe koju imenuju Naručitelji.

#### PLAĆANJE CIJENE

##### Članak 3.

(1) Ugovorne strane su suglasne da vrijednost ugovorenih radova i materijala iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora na dan potpisa ovog ugovora iznosi 3.345.393,42 kuna, u koju cijenu je uračunat PDV-a.

(2) Ugovorne strane suglasno ugovaraju da će Naručitelji u roku od 3 dana od dana potpisa ovog Ugovora, platiti avansno Izvođaču iznos od 669.078,684 kn, u koju cijenu je uračunat PDV, a koji iznos odgovara vrijednosti od 20% ukupne cijene ugovorenih radova.

(3) Ugovoreni radovi se plaćaju na osnovi privremenih situacija i okončane situacije.

(4) Ugovorne strane su suglasne da će iznos za naplatu po situacijama biti umanjen za 10% do iznosa uplaćenog avansa od 669.078,684 kn, nakon čega će Naručitelji biti obvezni plaćanja vršiti po situacijama u punom iznosu.

(5) Privremene situacije i okončana situacija ispostavljaju se na osnovu izvedenih količina ugovorenih radova i ugovorenih cijena.

(6) Situacijama se prikazuju radovi na način i po specifikaciji koja je dana u tehničkoj dokumentaciji.

(7) Privremenim situacijama obračunava se vrijednost radova izvedenih tijekom građenja.

(8) Privremene situacije ispostavlja Izvođač 20.og dana u mjesecu za tekući mjesec.

(9) Privremena situacija se dostavlja osobi ovlaštenoj za nadzor nad gradnjom koju imenuju Naručitelji odmah po sastavu iste te je ista mora ovjeriti i vratiti Izvođaču u roku od 3 dana od primitka.

(10) Okončanu situaciju Izvođač sastavlja i podnosi na isplatu po izvršenoj primopredaji izvedenih radova.

(11) Privremene situacije i okončana situacija sadrže podatke o količinama i cijenama izvedenih radova, ukupnoj vrijednosti izvedenih radova, ranije isplaćenim iznosima i iznosu koji treba platiti na osnovu ispostavljene situacije.

(12) Na osnovu privremene situacije se vrši isplata u roku 3 dana od dana prijema privremene situacije, kao i na osnovu okončane situacije - u roku od 3 dana od dana prijema okončane situacije.

(13) Ako nadzornik ospori dio primljene situacije, nesporni iznos plaća u roku iz prethodnog stavka ovog članka.

(14) Naručitelji mogu privremene situacije osporavati u pogledu cijene, količine i vrste izvedenih radova.

(15) O spornom iznosu i razlozima osporavanja Naručitelji su dužni obavijestiti Izvođača u roku određenom za plaćanje na osnovu situacije.

(16) Ovjeravanje situacije od strane nadzornika je uvjet za plaćanje po osnovi situacije.



#### NADZOR

##### Članak 4.

(1) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju:

- da se Izvođač obvezuje voditi građevinski dnevnik prema pravilima struke
  - da se Naručitelji obvezuju angažirati nadzornika radova o svom trošku
- (2) Izvođač je dužan omogućiti Naručiteljima stalan nadzor nad



#### NADZOR Članak 4.

- (1) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju:
- da se Izvođač obvezuje voditi građevinski dnevnik prema pravilima struke
  - da se Naručitelj obvezuje angažirati nadzornika radova o svom trošku
- (2) Izvođač je dužan omogućiti Naručiteljima stalan nadzor nad radovima i kontrolu količine, kakvoće i sukladnosti ugrađenih proizvoda sukladno članku 622. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18).
- (3) Radi vršenja stručnog nadzora Naručitelji imaju pravo pristupa na gradilište, u radionice, pogone i mjesta za uskladištenje materijala.
- (4) Stručni nadzor vrši osoba koje Naručitelji odrede.
- (5) O osobi određenoj da vrši stručni nadzor i njegovim ovlaštenjima Naručitelji obavještavaju Izvođača.
- (6) Primjedbe u pogledu načina izvođenja radova, upotrebljenog materijala ili tijeka izvođenja radova Naručitelji su dužni da bez odlaganja priopćiti Izvođaču.
- (7) Sve primjedbe i nalazi Naručitelja priopćavaju se u pismenoj formi ili upisuju u građevinski dnevnik.
- (8) Izvođač je dužan postupiti po svim osnovanim zahtjevima Naručitelja podnesenim u vezi s vršenjem stručnog nadzora.
- (9) Osoba koja vrši stručni nadzor nije ovlaštena mijenjati tehničku dokumentaciju na osnovu koje se izvode radovi, ugovorenu cijenu ili druge odredbe ugovora, kao ni s Izvođačem ugovarati druge radove ili uređivati s njim druge imovinsko-pravne odnose, osim ako je za to posebno ovlaštena od Naručitelja.

#### ODSTUPANJE OD PROJEKTA

##### Članak 5.

(1) Za svako odstupanje od projekta, odnosno ugovorenih radova Izvođač mora imati pisanu suglasnost Naručitelja ili ovlaštene osobe koju imenuju Naručitelji.

(2) Izvođač ne može zahtijevati povećanje ugovorene cijene za radove što ih je izveo bez takve suglasnosti,

sve sukladno članku 623. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18).

#### HITNI NEPREDVIĐENI RADOVI

##### Članak 6.

(1) Nepredviđene radove Izvođač može izvesti i bez prethodne suglasnosti Naručitelja ako zbog njihove hitnosti nije mogao pribaviti tu suglasnost.

(2) Nepredviđeni radovi iz stavka 1. ovoga članka su radovi koje je nužno izvesti:



- radi osiguranja stabilnosti građevine, sprječavanja opasnosti za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu a izazvana je izvanrednim i neočekivanim događajima,
  - radi sprječavanja nastanka štete uslijed tih događaja, te
  - po naredbi mjerodavnog tijela javne vlasti.
- (3) Izvođač je dužan o tim pojavama i poduzetim mjerama bez odgađanja izvijestiti Naručitelja.

(2) Nepredviđeni radovi iz stavka 1. ovoga članka su radovi koje je nužno izvesti:

5 | 11



- radi osiguranja stabilnosti građevine, sprječavanja opasnosti za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu a izazvana je izvanrednim i neočekivanim događajima,
- radi sprječavanja nastanka štete uslijed tih događaja, te
- po naredbi mjerodavnog tijela javne vlasti.

(3) Izvođač je dužan o tim pojavama i poduzetim mjerama bez odgađanja izvijestiti Naručitelja.

(4) Izvođač ima pravo na pravičnu naknadu za nepredviđene radove koji su morali biti izvedeni.

(5) Naručitelji mogu raskinuti ugovor ako bi zbog tih radova ugovorena cijena morala biti znatno povećana, o čemu su dužni bez odgađanja obavijestiti Izvođača.

(6) U slučaju raskida ugovora Naručitelji su dužni isplatiti Izvođaču odgovarajući dio cijene za već izvedene radove, a i pravičnu naknadu za učinjene nužne troškove,

sve sukladno članku 624. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18).

#### OBVEZE IZVOĐAČA

##### Članak 7.

Izvođač je dužan graditi u skladu s pravomoćnom građevinskom dozvolom, Zakonom o gradnji (Narodne novine broj: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), tehničkim propisima, posebnim propisima, pravilima struke i pri tome:

1. povjeriti izvođenje građevinskih radova i drugih poslova osobama koje ispunjavaju propisane uvjete za izvođenje tih radova, odnosno obavljanje poslova

2. radove izvoditi tako da se ispune temeljni zahtjevi za građevinu, zahtjevi propisani za energetska svojstva zgrada i drugi zahtjevi i uvjeti za građevinu

3. ugrađivati građevne i druge proizvode te postrojenja u skladu s Zakonom o gradnji (Narodne novine broj: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i posebnim propisima

4. osigurati dokaze o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine s temeljnim zahtjevima za građevinu, kao i dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.) za koje je obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova za sve izvedene dijelove građevine i za radove koji su u tijeku određene Zakonom o gradnji (Narodne novine broj: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) posebnim propisom ili projektom

5. gospodariti građevnim otpadom nastalim tijekom građenja na gradilištu sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom

6 od 11

6 | 11



6. uporabiti i/ili zbrinuti građevni otpad nastao tijekom građenja na gradilištu sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom



izvedene dijelove građevine i za radove koji su u tijeku određene Zakonom o gradnji (Narodne novine broj: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) posebnim propisom ili projektom

5. gospodariti građevnim otpadom nastalim tijekom građenja na gradilištu sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom

6 | 11



6. uporabiti i/ili zbrinuti građevni otpad nastao tijekom građenja na gradilištu sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom

7. sastaviti pisanu izjavu o izvedenim radovima i o uvjetima održavanja građevine,

sve sukladno članku 54. Zakona o gradnji (Narodne novine broj: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

#### Članak 8.

(1) Izvođač imenuje inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova u svojstvu osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radove. Inženjer gradilišta, odnosno voditelj radova odgovoran je Izvođaču za provedbu obveza iz članka 54. Zakona o gradnji (Narodne novine broj: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

(2) Ako u građenju sudjeluju dva ili više Izvođača, Naručitelji ugovorom o građenju određuje glavnog Izvođača koji je odgovoran za međusobnu usklađivanje radova i koji imenuje glavnog inženjera gradilišta.

(3) Glavni inženjer gradilišta odgovoran je glavnom Izvođaču za cjelovitost i međusobnu usklađenost radova, za međusobnu usklađenost provedbe obveza iz članka 54. Zakona o gradnji (Narodne novine broj: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) te ujedno koordinira primjenu propisa kojima se uređuje sigurnost i zdravlje radnika tijekom izvođenja radova.

(4) Glavni inženjer gradilišta može biti istodobno i inženjer gradilišta jednog od Izvođača, odnosno voditelj radova za određenu vrstu radova.

(5) Za glavnog inženjera gradilišta, inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova može se imenovati osoba koja za to ispunjava uvjete propisane zakonom kojim se uređuju poslovi i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje,

sve sukladno članku 55. Zakona o gradnji (Narodne novine broj: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

#### ROKOV IZVOĐENJA RADOVA

#### Članak 9.

(1) Ugovorne strane određuju sljedeće rokove izvođenja radova:

- početak radova u roku od 8 dana od primitka uplate avansa iz članka 3. stavka 3. ovog Ugovora
- završetak radova u roku od 16 mjeseci od dana početka radova

(2) Ugovorne strane su suglasne da se rokovi iz stavka 1. ovog članka mogu izmijeniti samo pismenom suglasnošću stranaka.

7 | 11





### PRODULJENJE ROKA

#### Članak 10.

(1) Ugovorne strane su suglasne, da ugovoreni izvedbeni rok ne vrijedi u slijedećim slučajevima:

- ako Naručitelji ne predaju zemljište,
- ako Naručitelji ne osiguraju pravovremenu uplatu avansa
- ako Naručitelji pravovremeno ne podmire dospjele situacije
- ako nastanu pravne ili faktičke okolnosti na strani Naručitelja koje sprječavaju nastavak odnosno početak rada Izvođača

(2) Ugovorne strane su suglasne da se ugovoreni rok produžuje za vrijeme kašnjenja ili smetnji, ako su iste nastale uslijed djelovanja više sile odnosno važećih zakonskih propisa (npr. zabrana izvođenja građevinskih radova i sl.).

### RASKID UGOVORA

#### Članak 11.

(1) Ugovorne strane su suglasne da Izvođač može raskinuti ugovor ako Naručitelji obustave radove ili se radovi prekinu bez krivnje Izvođača, na razdoblje dulje od 30 dana.

(2) Ugovorne strane su suglasne da Naručitelji mogu raskinuti ugovor ako Izvođač bez opravdanog razloga ne započne s radovima u predviđenom roku, ukoliko su Izvođaču omogućili obavljanje radova (pribavili dozvole i dopuštenja nadležnih organa).

(3) U slučaju iz stavka 1. ovog članka, Naručitelji se obvezuju Izvođaču platiti sve troškove koji su do raskida nastali i naknaditi mu pretrpljenu štetu.

(4) U slučaju iz stavka 2. ovog članka Izvođač se obvezuje Naručiteljima naknaditi pretrpljenu štetu.

### VIŠAK RADOVA

#### Članak 12.

(1) Ugovorne strane su suglasne da se eventualni višak radova u odnosu na radove predviđene troškovnikom, obračunava prema cijenama iz troškovnika, na način da se za svaku jednicu više izvedenih radova od ugovorenih, Naručitelji se obvezuje Izvođaču platiti prema cijeni jedinice radova navedenih u troškovniku.

(2) U slučaju izvršenja radova koji nisu navedeni u troškovniku odnosno čija cijena nije određena troškovnikom, Naručitelji se obvezuje platiti Izvođaču navedene radove prema tržišnim cijenama.



### OBVEZE NARUČITELJA

#### Članak 13.

Ugovorne strane su suglasne da su Naručitelji dužni pri potpisu ovog



**OBVEZE NARUČITELJA****Članak 13.**

Ugovorne strane su suglasne da su Naručitelji dužni pri potpisu ovog ugovora osigurati zemljište za gradnju, predati ga u posjed Izvođaču, te mu omogućiti korištenje komunalija - priključaka (voda, struja, prilazne ceste itd.) u neposrednoj blizini objekta uz moguće postavljanje pomoćnih objekata izvođača, sve na trošak Naručitelja.

**ZAVRŠNI OBRAČUN****Članak 14.**

(1) Ugovorne strane su suglasne da se po završenim radovima na objektu sastavlja završni obračun. Završni se obračun može sastaviti komisiji ili putem predstavnika ugovornih strana.

(2) Nakon potpisa zapisnika o završnom obračunu nijedna od ugovornih strana ne može zahtijevati promjenu obračuna.

**JAMSTVO****Članak 15.**

(1) Ugovorne strane su suglasne da Izvođač za preuzete radove daje jamstvo na vrijeme određeno Zakonom o obveznim odnosima. Jamstveni rok teče od kada Naručitelj preuzmu objekt.

(2) Jamstvo se ne odnosi na potrošni materijal i Izvođač ne daje jamstvo za radove koje je naručitelj posebno zahtijevao, a Izvođač je odgovornost otklonio.

**ODGOVORNOST ZA BITNE ZAHTEJEVE ZA GRAĐEVINU****Članak 16.**

(1) Izvođač odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od deset godina od predaje i primitka radova.

(2) Izvođač odgovara i za nedostatke zemljišta na kojem je podignuta građevina, koji bi se pokazali za vrijeme od deset godina od predaje i primitka radova, osim ako elaboratom o geotehničkim istražnim radovima ili drugom odgovarajućom ispravom nije utvrđeno da je zemljište podobno za građenje, a tijekom građenja se nisu pojavile okolnosti koje dovode u sumnju osnovanost navedenih isprava.

(3) Isto vrijedi i za projektanta ako nedostatak građevine ili zemljišta potječe od nekog nedostatka u projektu.

(4) Isto vrijedi i za osobu koja obavlja nadzor ako nedostatak građevine ili zemljišta potječe od nekog nedostatka u provedbi nadzora.

(5) Oni su odgovorni ne samo prema naručitelju nego i svakom drugom stjecatelju građevine,

sve sukladno članku 633. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18).

**DUŽNOST OBAVJEŠTAVANJA I GUBITAK PRAVA****Članak 17**

sve sukladno članku 633. Zakona o obveznim odnosima(Narodne novine broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18).

9 | 11



#### DUŽNOST OBAVJEŠTAVANJA I GUBITAK PRAVA

##### Članak 17.

(1) Naručitelj ili drugi stjecatelj dužan su o nedostacima obavijestiti Izvođača, projektanta ili osobu koja obavlja nadzor u roku od šest mjeseci otkad je nedostatak utvrdio, inače gubi pravo da se na nj pozove.

(2) Pravo Naručitelja ili drugih stjecatelja prema Izvođaču, odnosno projektantu po osnovi njihove odgovornosti za nedostatke prestaje za godinu dana računajući od dana kad su Naručitelji odnosno stjecatelji obavijestili projektanta odnosno Izvođača o nedostatku,

sve sukladno članku 634. Zakona o obveznim odnosima(Narodne novine broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18).

#### SALVATORNA KLAUZULA

##### Članak 18.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju utvrđenja ništetnosti jedne ili više odredbe ovog Ugovora, preostale ugovorne odredbe ostaju na snazi.

#### MJERODAVNO PRAVO

##### Članka 19

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je pri tumačenju i primjeni ovog ugovora, isključivo mjerodavno pravo Republike Hrvatske.

(2) Ugovorne strane su suglasne da se na sva pitanja koja nisu uređena ovim ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o gradnji i Zakona o obveznim odnosima

#### NADLEŽNOST U SLUČAJU SPORA

##### Članak 20.

Ugovorne strane se obvezuju eventualne sporove ili nesuglasnice riješiti mirnim putem, ukoliko isto nije moguće, ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Splitu, stalne službe u Trogiru.

#### UGOVOR

##### Članak 21.

(1) Ovaj ugovor je sastavljen u 4(četiri) primjerka od kojih je po jedan primjerak za svakog od Naručitelja, dok Izvođač zadržava dva primjerka.

(2) Ovaj ugovor se sastoji od 22(dvadesetdva) članka i sastavljen je na 11(jedanaest) stranica.

10 | 11



#### PRIHVAT PRAVA I OBVEZA

##### Članak 22.

Ugovorne strane u znak da je ovim ugovorom izražena njihova prava volja isti vlastoručno potpisuju, te svojim potpisima potvrđuju da su u

## UGOVOR

## Članak 21.

- (1) Ovaj ugovor je sastavljen u 4(četiri) primjerka od kojih je po jedan primjerak za svakog od Naručitelja, dok Izvođač zadržava dva primjerka.
- (2) Ovaj ugovor se sastoji od 22(dvadesetdva) članka i sastavljen je na 11(jedanaest) stranica.

10 | 11



## PRIHVAT PRAVA I OBVEZA

## Članak 22.

Ugovorne strane u znak da je ovim ugovorom izražena njihova prava volja isti vlastoručno potpisuju, te svojim potpisima potvrđuju da su u cijelosti upoznate s njegovim sadržajem i da su ga razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

NARUČITELJI:

NEDŽAD MEHREMIĆ

SUZANA DIA

IZVOĐAČ:

HIT GRADNJA  
j.d.o.o.  
SPLIT  
HIT GRADNJA j.d.o.o.

11 od 11

11 | 11